INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CARTAGO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL."

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,90%	7,27%	Obra Física Ejecutada (%)	11,97%	34,94%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.398.057,84	$ 13.008.775,84	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 21.419.379,64	62.520.337,64

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BBIC
Contrato No.	INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se presenta balance de obra, de acuerdo a las novedades reportadas en la inspección de la red hidrosanitaria, efectuada el pasado 19 de octubre del 2024. En los horarios especiales establecidos se continúa con la demolición de placa de piso y excavaciones para retiro de tubería sanitaria e instaalciónes hidro sanitarias nuevas en cocina, cocina, baño de hombres, baño mujeres y el pasillo desde la caja frente a las baterias sanitarias y el fondo de la oficina. Se encuentra caja de inspección interba en el baño de hombres, a la cual llegaban cada una de las instalaciones sanitarias de baño de hombres, mujeres. Esta caja se calusura y se realiza la instaalción de arbol sanitario nuevo para los diferentes puntos de ambos baños, desaguando en la caja de inspección del pasillo, frente a los baños. Una vez instalada la red sanitaria y provada en cuanto a filtraciones y evacuación de liquidos, se procede a rellenar, e instalar la placa de contrapiso en baño de hombres y mujeres. Se empacan en lonas y retira el material de escombro a escombrera certificada en le municipio de Cartago. Tambien se desarrollan lavores de reparación de humedades en muros, con la demolición de revoque quemado, la instalación de revoque impermeabilizado con sika mortero 101, posteriormente se realiza aplicación de estuco, resane general de muros e inicia instalación de dos manos de pintura en diferentes zonas de la oficina. se solicita suspensión de terminos de la sede, desde el 05 de noviembre, ero debido a que desde el sabado no hay funcionarios, se realiza demolición de acabado de pis, alistado de piso de zona de cajas, oficina registrador y baño discapacitados. Previamente se desmontan y retiran los escritorios y archivadores presentes en las oficinas. El día sabado se recibe el enchape necesario para instaalr en el piso y paredes. Durante el desarrollo de trabajos se realiza desplazamiento de mobliliario, como cajas, archivadores, puestos de trabajo completos, carteleras, etc y se protege el mobiliario que puede verse afectado por el desarrollo de labores. Se realiza desmonte de cielo raso existente en cocina, baño de hombres y mujeres.

IMAGENES AVANCE



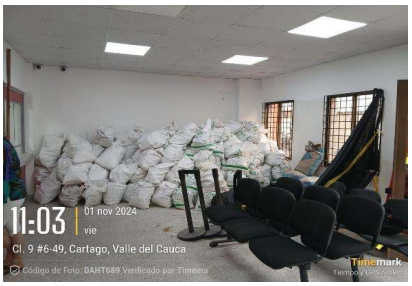


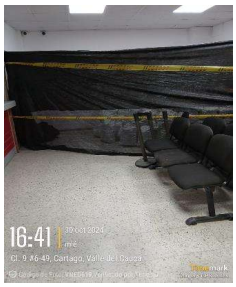
Comentario: Traslado de archivadores, cajas y mobiliario en general al interior de la sede





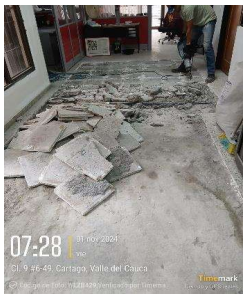
Comentario: Traslado de archivadores, cajas y mobiliario en general al interior de la sede, Protección de mobiliario





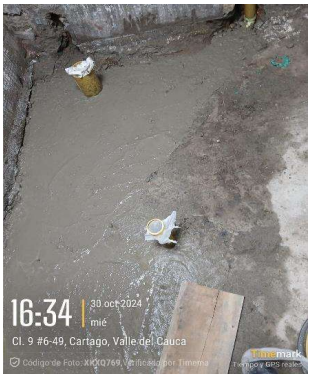
Comentario: Cerramiento en lona - acopio de escombros y materiales





Comentario: Demolición de acabado de piso y alistado



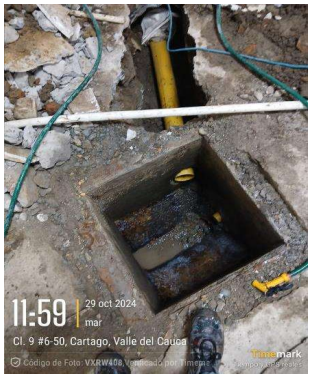


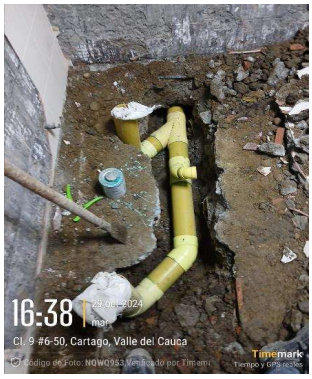
Comentario: Demolición de placa de contrapiso e instalación de placa nueva





Comentario: Desmonte de tubería sanitaria





Comentario: Instalación de puntos sanitarios y tubería sanitaria





Comentario: Instalación de puntos sanitarios de 2" y 4" de baños hombres y mujeres



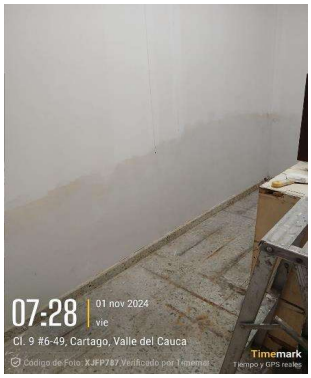


Comentario: Instalación de puntos hidraulicos de baños y red hidraulica de 1/2"





Comentario: Revoque impermeabilizado





Comentario: Instalación de estuco, resane general de paredes y pintura



Comentario: Enchape parades baño mujeres

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
SE INICIAN TRABAJOS EL 17 DE OCTUBRE DEL 2024, SIN EMBARGO NO SE PUEDEN INICIAR LAS LABORES INDICADAS EN EL CRONOGRAMA, DEBIDO A QUE EL REGISTRADOR DE LA SEDE NO PERMITE REALIZAR RUIDO PARA LAS DEMOLICIONES, CON EL PERSONAL DE LA OBRA, SE COORDINAN HORARIOS DE TRABAJO Y JORNADAS EL FIN DE SEMANA PARA DESARROLLAR LABORES DE DEMOLICIÓN.	Firma_____ Nombre : MARIO ALEJANDRO RODRIGUEZ HENAO Matrícula No.: 63202-188100 QND